



Tiny home, great escape

Contract de inchiriere

Nr. XX/XX.XX.2020

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Între:

SC Grebtrans Solutions SRL cu numărul de înregistrare la Registrul Comerțului J26/1529/2017, CUI 38058999, în calitate de LOCATOR, denumit astfel în cuprinsul contractului

Și

Dl. **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, legitimat cu CI seria **XX** nr. **XXXXXXXX**, având CNP **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, domiciliat în **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

În calitate de CHIRIAȘ, denumit astfel în cuprinsul contractului.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl reprezintă închirierea autorulotei **FORD CHAUSSON C714GA / 758 Titanium**, clasa **COMFORT / DELUXE**, având număr de înmatriculare **MS XX GRB** în perioada **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Prețul convenit pentru închirierea autorulotei este de **XXXX EUR** pe toată durata contractului, urmând a fi achitată **la cursul Euro comunicat de BNR** din ziua facturării.

Chiriașului îi sunt puse la dispoziție următoarele:

- Set masă camping format din masă și scaune;
- Navigație GPS;
- Veselă.

În prețul închirierii sunt incluse asigurarea RCA, Casco și roșnița. Taxele de drum aferente altor țări nu sunt incluse în preț, acestea trebuind achitate în fiecare țară de către chiriaș în momentul tranzitarii. Orice amendă/penalitate primită ulterior se va refactura către chiriaș.



Tiny home, great escape

III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere se încheie pentru perioada **XX.XX.XXXX incepand cu ora 08:00 – XX.XX.XXXX pana la ora 22:00**

Prezentul contract va putea fi prelungit prin acordul ambelor părți contractante și în funcție de disponibilitate.

IV. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI (TinyHome.ro)

Locatorul are obligația de a pune la dispoziția chiriașului autorulota în stare bună de funcționare și echipată cu toate dotările oferite, având plinul făcut, asigurarea obligatorie și asigurarea Casco.

Locatorul va preda autorulota curată interior și exterior.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

1. Chiriașul trebuie să posede permis de conducere valabil categoria B pe întreaga perioadă de închiriere și vechime de minim 5 ani. Vârsta minimă obligatorie este de 23 de ani. Chiriașul poate da acordul altei persoane de a conduce autorulota doar dacă aceasta îndeplinește condițiile menționate anterior.

2. Chiriașul își asumă întreaga responsabilitate pentru orice accident provocat de conducerea imprudentă a autovehiculului, precum și de conducerea sub influența băuturilor alcoolice sau în stare de ebrietate, prin acest contract acceptând să plătească pagubele evaluate de către societatea noastră de asigurări.

3. În caz de accident, chiriașul este obligat să anunțe imediat producerea acestuia atât organelor de poliție, cât și locatorului, și va permite efectuarea investigațiilor necesare.

4. Atât în cazul unui accident rutier, cât și a furtului autorulotei sau din autorulotă, clientul va fi obligat să obțină de la organele abilitate următoarele documente:

- Procesul-verbal de tamponare sau furt, după caz;
- Autorizația de reparație.

5. Chiriașul își asumă întreaga răspundere pentru orice încălcare a regulamentului rutier în vigoare. De asemenea, este obligat să plătească toate amenzile primite în decursul perioadei pe care a închiriat autorulota.

6. În caz de accident sau avarii produse din vina clientului se va plăti suma de 250 EUR pentru franșiza/ staționarea poliției CASCO pe perioada de reparație. În cazul unei daune care face imposibilă utilizarea autovehiculului, din vina chiriașului, prezentul contract este reziliat din culpa acestuia.



Tiny home, great escape

Totodata chirișul va fi nevoit sa plateasca aceasta fransiza in cazul daunelor a caror autor este necunoscut.

7. În caz de accident/daună se va reține o franșiza de 250 Eur/eveniment, chiar dacă valoarea estimată a daunei este sub suma de 250 Eur.

Orice daună trebuie însoțită de un raport emis de un organ acreditat (Poliție, inspector asigurări), în caz contrar chirișul devine direct responsabil material de acoperirea costurilor.

8. Chirișul va prelua autorulota curată interior și exterior.

Costuri imputabile chirișului:

- a) neumplerea rezervorului de combustibil la predare (diferența lipsă);
- b) negolirea casetei WC ; 30 EUR.

9. Chirișul are dreptul să utilizeze autorulota fără limită de kilometri în toate țările UE și inclusiv în țările acoperite de asigurarea RCA și Casco. Pentru alte țări locatorul va emite o ofertă separată de costuri de asigurare extinsă și documente adiționale.

10. Chirișul are obligația de a plăti o garanție de 500 EUR, care urmează a fi restituită chirișului la data predării autorulotei. În cazul în care s-au cauzat daune neacoperite de asigurarea RCA/CASCO din vina chirișului, costurile de reparative se vor deduce din garanție, urmând a fi dovedite de locator prin documente. În cazul în care costul reparației depășește garanția, diferența va fi suportată de chiriș.

11. Chirișului îi sunt interzise:

• **Fumatul este strict INTERZIS în autorulotă. – În cazul în care se fumează în autorulotă amenda este de 200 de Eur.**

• Participarea la curse de mașini sau în teste pentru verificarea performanțelor autorulotei;

• Transportul materialelor sau substanțelor interzise, precum și transportul oricăror mărfuri fără actele necesare;

• Utilizarea autorulotei sub influența alcoolului, drogurilor sau oricăror substanțe care îi poate afecta viteza de reacție sau starea de conștiență;

• Tractarea altor autoturisme sau remorci fără acordul scris al locatorului;

• Lăsarea autorulotei cu geamurile deschise și/sau cu cheile în contact nesupravegheate;

• Efectuarea vreunei reparații asupra autorulotei, aceasta nu poate fi reparată decât într-un service autorizat și desemnat de locator;



Tiny home, great escape

- Circulația în afara drumurilor publice, cu excepția zonelor special amenajate de campare sau adiacente acestora;

- Să vândă, să închirieze sau să garanteze cu autorulota care face obiectul acestui contract.

Încălcarea oricărei din condițiile de folosire va atrage automat responsabilitatea financiară a chiriașului față de locator, reținerea garanției plus plata tuturor daunelor cauzate.

12. Chiriașul, la expirarea acestui contract, va restitui locatorului bunul închiriat, împreună cu toate accesoriile acestuia, în aceeași stare în care le-a primit.

VI. LIVRAREA ȘI PRELUAREA BUNULUI

1. Autorulota va fi livrată respectiv preluată de la locul indicat de locator. Adresa de preluare/predare este:

- Sângeorgiu de Mureș – Str. Matei Corvin, Nr. 27;

- Târgu-Mureș – Str. Libertății, Nr. 120.

Persoana de contact: Grebenișan Vlad, Tel.: 0721-777.093.

2. Autorulota va fi închiriată în bune condiții, curată, fără defecțiuni, cu rezervorul plin și trebuie predate în aceleași condiții (mai puțin rezervorul de apă curată).

3. Orice întârziere la returnarea autorulotei închiriate se comunică cu cel puțin 24 ore înainte. Prima oră de întârziere este gratuită, după care se va taxa o jumătate de zi de închiriere la prețul standard până în limita a 6 ore de întârziere. Pentru întârzieri mai mari de 6 ore se taxează o zi întreagă de închiriere.

4. Prelungirea perioadei de închiriere este posibilă numai cu acordul locatorului și în limita disponibilității autorulotei. În caz de întârziere nepermisă de returnare se aplică o penalitate de 500 EUR, urmată de preluarea autorulotei prin mijloace proprii și cu acordul organelor de Poliție.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

1. În cazul nerespectării condițiilor acestui contract, părțile au convenit ca acesta să se desființeze de plin drept, fără somație și fără intervenția instanței de judecată, contractul având forță juridică de titlu executoriu. Prezenta clauză are valoare de pact comisoriu de ultimul grad.

2. În caz de neplată în termen a avansului de 30% (5 zile de la confirmarea rezervării), precum și a restului de plată de 70% (cu cel tarziu 14 zile înainte de preluarea autorulotei).



Tiny home, great escape

VIII. ANULAREA REZERVĂRII

1. Anularea rezervării este posibilă cu informarea în scris, în prealabil.
2. În cazul anulării cu mai mult de 30 zile înainte de preluare, se percepe o penalitate de 30%. În cazul anulării cu 15-29 zile înainte de preluare, se percepe o penalitate de 50%. Pentru anulările intervenite în intervalul 01-14 zile, se percepe o penalitate de 80%.
3. În cazuri excepționale penalitățile de mai sus pot fi diminuate. Acestea pot fi, fără a se limita la: închirierea posibilă a aceleiași perioade către alt client, mutarea rezervării, motive de ordin personal deosebite.

IX. DISPOZITII FINALE

În caz de accident, trebuie obținută constatare de la organele de poliție locale, în caz contrar asigurarea devine nulă, iar chiriașul este direct răspunzător pentru contravaloarea reparațiilor. Locatorul trebuie anunțat în scris pe e-mail contact@tinyhome.ro despre incident, pagube generate și fotografii ale părților afectate imediat după incident.

În caz de defecțiuni, Chiriașul trebuie să contacteze cel mai apropiat service Ford, iar reparația se va efectua sub acoperirea garanției europene. În orice situație, chiriașul este răspunzător pentru returnarea autorulotei la locul de predare. Locatorul nu acoperă costuri legate de transport sau reparații, altele decât cele convenite de comun acord.

Locatorul va pune la dispoziția chiriașului un autovehicul în bună stare de funcționare, atât mecanică, cât și din punct de vedere al echipamentelor interioare. Proba funcționării acestor echipamente se va face în cadrul instructajului de predare. Orice defecțiune apărută în decursul utilizării cade în sarcina exclusivă a chiriașului, locatorul nefiind în măsură să dispună reparația până la returnarea autovehiculului la service/locul de preluare/predare.

Orice defecțiune sau inconvenient apărut după preluarea autorulotei în stare de funcționare optimă nu poate fi imputat locatorului.



Tiny home, great escape

Pentru defecțiuni sau distrugeri provocate din vina chiriașului și necauzate ca urmare a unor accidente acoperite de polița Casco, acesta este răspunzător până la acoperirea acestora, nelimitându-se la garanția înmănată.

Asigurarea nu acoperă daunele provocate ca urmare a nerespectării indicatoarelor rutiere de înălțime (trecerea pe sub poduri), trecerea pe sub arbori la mică înălțime, de drum îngustat (sub 2.3 m) sau în afara drumurilor publice. Atenție, manevrarea cu spatele și/sau în locuri înguste se va face doar cu ghidaj din exterior, de către o a doua persoană, datorită riscului crescut de accidentare.

În cazuri întemeiate, locatorul își rezervă dreptul de a înlocui autorulota rezervată cu un model din clasa similară în limita disponibilității. Cazuri întemeiate ar putea constitui defecțiuni tehnice, accident, întârzieri neraportate de clienții anteriori.

Orice amendă aferentă perioadei de închiriere se va refactura, pe baza copieii procesului verbal de constatare.

Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv validitatea, executarea ori desființarea lui se va soluționa pe cale amiabilă, iar în cazul în care părțile nu se înțeleg, litigiul se va soluționa de către instanța competentă.

Condițiile contractuale generale atașate fac parte integrantă din prezentul contract, au fost citite și deplin înțelese de către Chiriaș.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale câte unul pentru fiecare din părți.

Prin continuarea rezervării și a achitării facturilor chiriașul își exprimă acordul în privința termenilor contractuali.

Achitarea avansului de 30% facturat la cursul BNR al zilei reprezintă acceptul dvs a tuturor punctelor din prezentul contract, nefiind nevoie de semnatura.

LOCATOR

CHIRIAS

GREBTRANS SOLUTIONS SRL

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

VLAD GREBENIȘAN